

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 23.05.2003 года

Вид права: *собственность*

Документы-основания:

54-01/00-54/2003-530-1 Выписка № 1678 от 17.04.2003 года из реестра муниципальной
собственности города Новосибирска

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК

Устав города Новосибирска принят решением Новосибирского городского Совета
депутатов №74 от 05.10.1995 года и зарегистрирован Управлением юстиции
Новосибирской области за №001 15.04.1998 года

Объект права: *помещения площадью 358,9 кв.м.*

Адрес: *город Новосибирск, Калининский район, улица Новая Заря, дом 25/1*

Кадастровый (условный) номер: *54:35:041875:24:01:14*

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
23.05.2003 года сделана запись регистрации № 54-01/00-54/2003-530

Существующие ограничения (обременения) права: *не зарегистрировано*

Регистратор



М.П. (подпись)

И.П.Никонова

(инициалы, фамилия)

54-АБ 286461

Калинин
04 - 009614

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"22" октября 2014 г. № 54/201/14-332239	
Кадастровый номер:	54:35:041875:1695
Номер кадастрового квартала:	54:35:041875
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	358.9
4	Местоположение:	город Новосибирск, Калининский район, улица Новая Заря, д.25/1
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4416124.53
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	54:35:041875:24:01:14, кл-1790
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



50-5248042

Калинин

И

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) НОВАЯ ЗАРЯ дом № 25/1

Дата записи в книгу тер. по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Итого по этажу строения	Самовольно возв. или пересоборуд. пло- щадь	Высота помещ. по внутр. обмеру
					ТОРГОВАЯ								
					площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2002	1	1	ТАМБУР	1.31×1.91	2.5	2.5							2.92
III		2	КАБИНЕТ	2.50×2.75	6.9	6.9							
		3	КАБИНЕТ	2.82×4.80	13.5	13.5							
		4	ШКАФ	2.80×0.50	1.4	1.4							
		5	КОРИДОР	4.24×2.50									
				- 1.75×0.44	9.8	9.8							
		6	УМЫВАЛЬН.	1.33×1.49	2.0	2.0							
		7	ТУАЛЕТ	0.86×1.51	1.3	1.3							
		8	КЛАДОВАЯ	1.51×0.80	1.2	1.2							
		9	КОРИДОР	2.05×2.47	5.1	5.1							
		10	КАБИНЕТ	3.26×3.67	12.0	12.0							
		11	ТАМБУР	1.62×1.12	1.8	1.8							
		12	СКЛАД	1.98×2.93	5.8	5.8							
		13	СКЛАД	1.86×2.95	5.5	5.5							
		14	СКЛАД	1.95×2.97	5.8	5.8							
		15	ХОЛОД. КАМ.	4.54×2.53	11.5	11.5							
		16	СКЛАД	2.58×2.28	5.9	5.9							
		17	СКЛАД	2.62×3.11									
				- 2.11×0.23	7.7	7.7							
		18	КОРИДОР	3.42×1.97	6.7	6.7							
		19	СКЛАД	2.24×1.96	4.4	4.4							
		20	СКЛАД	5.58×6.22	34.7	34.7							
		21	ТАМБУР	0.97×2.20	2.1	2.1							
		22	СКЛАД	5.58×4.80									
				- 0.25×0.50	26.7	26.7							
		23	КОРИДОР	7.51×2.31									
				- 0.97×2.89	14.5	14.5							
		24	ПОДСОБНОЕ	3.58×5.81	20.8	20.8							
		25	ТОРГ. ЗАЛ	5.81×14.0									
				- 0.48×0.50×2									
				- 0.38×0.25-									

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

НОВОСИБИРСКИЙ
ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ДЛЯ
ДОКУМЕНТА
№1

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

